

# **ALLEGATO A**

---

tabella A

## **ONERI PER LA RESIDENZA**

<b>ZTO</b>	<b>IF</b>	<b>oneri primari (€/mc)</b>	<b>oneri secondari (€/mc)</b>
A	2,0	2,58	2,70
B	1,5	3,43	3,61
C	1,0	5,73	6,03
NED	0,8	12,04	6,03
E	0,8	12,04	6,03
E nel caso di I.A.P.	0,8	6,03	3,00

tabella B

## ONERI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

ZTO	attività	diverse situazioni	oneri primari (€/mq)	oneri secondari (€/mq)
A	AGRICOLTURA		13,05	1,62
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	-	-
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	3,91	0,47
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	7,83	0,96
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	13,05	1,62
	ARTIGIANATO		5,01	1,89
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio	2,01	0,74
	INDUSTRIA		16,30	13,05
B	AGRICOLTURA		11,03	1,38
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	-	-
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	3,30	0,40
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	6,60	0,81
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	11,03	1,38
	ARTIGIANATO		7,02	2,62
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio	2,80	1,05
	INDUSTRIA		13,79	11,03
C	AGRICOLTURA		11,03	1,38
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	-	-
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	3,31	0,41
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	6,62	0,81
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	11,03	1,38
	ARTIGIANATO		10,03	3,76
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio	4,01	1,49
	INDUSTRIA		13,79	11,03
D	AGRICOLTURA		11,03	1,38
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	-	-
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	3,31	0,41
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	6,62	0,81
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	11,03	1,38
	AGRICOLTURA	intervento agro-industriali-completam.	5,51	0,69
	ARTIGIANATO		8,03	3,00
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio	4,01	1,49
E + NED	ARTIGIANATO	interventi artig. -zone completamento	4,01	1,49
	INDUSTRIA		10,03	8,03
	INDUSTRIA	interventi industr. -zone completamento	5,02	4,01
	AGRICOLTURA		8,03	1,00
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	-	-
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	2,42	0,29
	AGRICOLTURA	I.A.P. in funzione fondo	4,81	0,60
	AGRICOLTURA	I.A.P. non in funzione fondo	8,03	1,00
ARTIGIANATO			10,03	3,76
	ARTIGIANATO	artigianato artistico e di servizio	5,02	1,87
	INDUSTRIA		12,56	10,03

tabella C

**ONERI PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

<b>destinazione d'uso</b>	<b>ZTO</b>	<b>IF</b>	<b>oneri primari (€/mc)</b>	<b>oneri secondari (€/mc)</b>
turismo	A	1,5	5,33	6,72
	B	1,5	4,25	5,38
	C1	1,5	6,39	8,07
	C2	1,0	11,20	8,07
	C3	1,5	6,39	8,07
	D1-D2-D3		11,67	8,41
	E1-E2-E3-E4 + NED		9,33	6,72
	D4-D5		8,40	5,57

<b>destinazione d'uso</b>	<b>ZTO</b>	<b>IF</b>	<b>oneri primari (€/mq)</b>	<b>oneri secondari (€/mq)</b>
commercio	A	1,5	15,02	10,19
	B	1,5	13,14	8,93
	C1	1,5	15,02	10,19
	C2	1,0	24,68	10,19
	C3	1,5	15,02	10,19
	D1-D2-D3		30,83	12,74
	E1-E2-E3-E4 + NED		46,24	19,14
	Attrezzature commerciali		16,90	11,48

<b>destinazione d'uso</b>	<b>ZTO</b>	<b>IF</b>	<b>€/mq</b>	<b>€/mq</b>
direzionale	A	1,5	16,90	11,48
	B	1,5	15,02	10,19
	C1	1,5	22,54	15,29
	C2	1,0	37,01	15,29
	C3	1,5	22,54	15,29
	D1-D2-D3		38,55	15,95
	E1-E2-E3-E4 + NED		46,24	19,14
	Attrezzature direzionale		27,73	11,48

tabella D1

**CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI,  
LIQUIDI E GASSOSI**

attività	caratteristiche	contributo (€/mq di superficie di pavimento)
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	1,40
	Classificate insalubri di 2° classe	0,69
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	1,85
	Classificate insalubri di 2° classe	0,93
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	-
	Non in funzione della conduzione del fondo	-

tabella D2

**CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI  
(ove ne siano alterate le caratteristiche)**

tipo di intervento	contributo (€/mq di superficie di intervento)
in superficie	0,45
sotto falda	0,45

tabella E

**COSTO BASE PER CALCOLARE IL CONTRIBUTO  
SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

	€/mq
costo base	242,40
costo base aggiornato	313,67

La percentuale della quota del costo di costruzione afferente ai permessi a costruire è determinata in funzione all'art. 2 della LR 4/15 e ss.mm.ii..

Per le attività commerciali - direzionali e turistica la sopracitata percentuale è del 7%.

<b>Legenda</b>
IF = indice fondiario
I.A.P. = imprenditore agricolo a titolo principale
A = centro storico
B = completamento
C = espansione
NED = nuclei edificazione diffusa
E = agricola
ZTO = zona territoriale omogenea
I.A. = imprenditore agricolo