



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 92
in data 08/10/2025

OGGETTO

AGGIORNAMENTO INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE E ALTRI ONERI CONCESSORI A PARTIRE DAL 01.01.2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **otto** del mese di **Ottobre** alle ore **18.30**, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

Nominativo	Carica	Presenti
Mosole Cristiano	Sindaco	SI
Cattarin Chiara	Vicesindaco	In videoconferenza
Bortoluzzi Mariarosa	Assessore	SI
Battistel Andrea	Assessore	AG

Partecipa alla seduta **Dal Cin dott. Stefano** Segretario Comunale.

Il Sig. **Mosole Cristiano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Numero Proposta: 151

Oggetto: AGGIORNAMENTO INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE E ALTRI ONERI CONCESSORI A PARTIRE DAL 01.01.2026

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge Regionale n. 61/85 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e nello specifico l'art. 16 che disciplina l'aggiornamento dei criteri per il calcolo del contributo di costruzione;
- la LR 11/04 e ss.mm.ii.;

Visti i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.1994 con la quale sono state revisionate le tabelle I-II-III relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 84 L.R. 61/85, a seguito di provvedimento regionale n. 385 del 28.05.1992;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 31.12.2001 con la quale è stata effettuata la conversione in euro delle tariffe degli oneri di urbanizzazione sopracitati, nonché è stato aggiornato il costo di costruzione e la relativa percentuale da applicare alla data del 31.12.2001;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 10.03.2003 con la quale è stata effettuato l'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, per una percentuale del 20% rispetto ai valori stabiliti alla data del 31/03/1994 (D.C.C. n. 22 del 31.03.1994);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 03.12.2007 con la quale è stata effettuato l'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione (8,8%) e del costo di costruzione (23,3%) rispetto ai valori stabiliti alla data del 10.03.2003 e del 31/12/2001;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 01.12.2008 con la quale è stata effettuato l'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione (3,8%) e del costo di costruzione (3,8%) rispetto ai valori stabiliti alla data del 31.12.2007, con applicazione anno 2009 e 2010;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 06.12.2010 con la quale è stata effettuato l'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione (+2.68%) e del costo di costruzione (+2.68%) sulla base dell'indice ISTAT (variazione dal 01.01.2009 e il 31.12.2010), con applicazione dal 01.01.2011;

Visto l'obbligo, in virtù della normativa sopraindicata, di procedere con l'aggiornamento del contributo di costruzione (dato dalla somma di oneri di urbanizzazione costo di costruzione) alla luce della rivalutazione monetaria intercorsa dal 2010;

Dato atto che l'aggiornamento del contributo di costruzione è stato realizzato utilizzando i coefficienti della rivalutazione monetaria proposti da ISTAT;

Dato atto che per il periodo dicembre 2010 – luglio 2025 il coefficiente per il calcolo delle rivalutazioni monetarie definito da ISTAT è pari a 1,294 è quindi necessario un incremento del

29,4% degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione rispetto a quello determinato a dicembre 2010;

Dato atto che c'è stato in incremento medio annuo di circa l'1,9% degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione rispetto a quello determinato a dicembre 2010;

Viste le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, elaborate dall'ufficio tecnico comunale applicando i sopracitati criteri di aggiornamento degli importi;

Preso atto che non vengono modificate le percentuali di detrazione e le casistiche a suo tempo stabilite con la sopracitata deliberazione consiliare n. 22 del 31.03.1994, trattandosi di semplice aggiornamento alle condizioni reali di mercato delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto pertanto di dover ottemperare all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione degli edifici con le percentuali sopracitate, come stabilito dalla normativa sopraindicata;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili del servizio, a' sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di prendere atto che, alla luce dell'obbligo normativo e dei coefficienti della rivalutazione monetaria proposti da ISTAT e sopra descritti, risulta un incremento del 29,4% degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione rispetto a quello determinato a dicembre 2010;

2. di approvare i nuovi importi tariffari (contenuti nelle tabelle allegate):

- relativi al contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi;
- per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali e agricole;

applicando la rivalutazione monetaria con l'incremento del 29,4% agli attuali valori stabiliti con DGC 98 del 06.12.2010.

I nuovi importi tariffari sono sintetizzati nelle seguenti tabelle:

- tabella A: oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (residenza);
- tabella B: oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (agricoltura-artigianato-industria);
- tabella C: oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (commerciale-direzionale-turistico);
- tabella D: smaltimento rifiuti solidi, liquidi, gassosi (artigianato industria agricoltura);

3. Di approvare i nuovi importi tariffari relativi al contributo sul costo di costruzione, aggiornati sulla base degli indici ISTAT con l'incremento del 29,4%, come da allegata tabella E "contributo sul costo di costruzione (residenza – commerciale – direzionale – turistico)";
4. di dare atto che le sopracitate tabelle aggiornate trovano decorrenza a far data dal 01.01.2026;
5. sono fatti salvi i costi di costruzione già calcolati e comunicati per i procedimenti in corso al 31.12.25. Per tali procedimenti il contributo di costruzione dovrà essere corrisposto entro 120gg dalla sua notifica;
6. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..



Pareri

COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 151**

Ufficio Proponente: **Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE E ALTRI ONERI CONCESSORI A PARTIRE DAL 01.01.2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/09/2025

Il Responsabile di Settore

Federico Bortolot

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

BAGGIO GIANSTELLA ANISKA

La suestesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto con firma digitale prima della pubblicazione all'albo come segue:

IL PRESIDENTE

Mosole Cristiano

IL Segretario Comunale

Dal Cin dott. Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dal Cin Stefano in data 24/10/2025
CRISTIANO MOSOLE in data 27/10/2025