



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 39

in data 08/05/2024

OGGETTO

MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI

L'anno **duemilaventiquattro** addì **otto** del mese di **Maggio** alle ore **18.30**, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

Nominativo	Carica	Presenti
Mosole Cristiano	Sindaco	In videoconferenza
Cattarin Chiara	Vicesindaco	In videoconferenza
Bortoluzzi Mariarosa	Assessore	SI
Battistel Andrea	Assessore	SI

Partecipa alla seduta **Dal Cin dott. Stefano** Segretario Comunale.

Il Sig. **Mosole Cristiano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Numero Proposta: **109**

Oggetto: **MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano dei Interventi approvato con DCC N.51 DEL 28.12.2022 prevede che "L'importo relativo al valore delle aree e delle opere di urbanizzazione oggetto di monetizzazione è stabilito con atto deliberativo della Giunta Comunale e deve corrispondere ai costi che il Comune sosterebbe per la realizzazione delle opere monetizzate, ricavati dal piano finanziario di corrispondenti opere pubbliche";

Preso atto che dal conteggio predisposto dell'Ufficio Urbanistica Edilizia il costo complessivo della monetizzazione degli standards primari (verde e parcheggio) è il seguente:

- aree centrali (centro urbano/centro abitato) € 110 al mq;
- aree periferiche € 84 al mq;

Visto il D.P.R. 06-06-2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Ministeriale 10-05-1977, n. 801;

Dato atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di procedere, per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, alla definizione dei costi per monetizzare gli standards primari (verdi e parcheggi);
- 2) di determinare il costo complessivo della monetizzazione degli standards primari (verde e parcheggio) come segue:
 - a. aree centrali (centro urbano/centro abitato) € 110 al mq;
 - b. aree periferiche € 84 al mq;
- 3) di disporre la diffusione dei valori e del costo complessivo della monetizzazione degli standards primari (verde e parcheggio) nelle opportune modalità e sul Sito Internet del Comune;
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti derivanti dalla presente deliberazione;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.

267 stante l'urgenza di provvedere a quanto deliberato.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 109**

Ufficio Proponente: **Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente**

Oggetto: **MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/04/2024

Il Responsabile di Settore
Federico Bortolot

La suestesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto con firma digitale prima della pubblicazione all'albo come segue:

IL PRESIDENTE

Mosole Cristiano

IL Segretario Comunale

Dal Cin dott. Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dal Cin Stefano in data 15/05/2024
CRISTIANO MOSOLE in data 17/05/2024

L'atto di Deliberazione dell' **Area 1**

Numero **39** Data **08/05/2024**

Oggetto: **MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI**

Esecutività **10 Giorni dalla Pubblicazione**

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Io sottoscritto Responsabile del Servizio certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dalla data 17/05/2024 alla data 01/06/2024.

Breda Di Piave, 01/06/2024

Il Responsabile del Servizio
Lorenzon Ivana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

Breda Di Piave, 01/06/2024

Il Responsabile del Servizio
Lorenzon Ivana

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lorenzon Ivana in data 27/06/2024