



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 61

in data 19/06/2024

OGGETTO

PAGAMENTO STANDARDS URBANISTICI

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **Giugno** alle ore **18.30**, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

Nominativo	Carica	Presenti
Mosole Cristiano	Sindaco	SI
Cattarin Chiara	Vicesindaco	AG
Bortoluzzi Mariarosa	Assessore	SI
Battistel Andrea	Assessore	SI

Partecipa alla seduta **Dal Cin dott. Stefano** Segretario Comunale.

Il Sig. **Mosole Cristiano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Numero Proposta: 158

Oggetto: PAGAMENTO STANDARDS URBANISTICI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano degli Interventi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2022 prevede che “L'importo relativo al valore delle aree e delle opere di urbanizzazione oggetto di monetizzazione è stabilito con atto deliberativo della Giunta Comunale e deve corrispondere ai costi che il Comune sosterebbe per la realizzazione delle opere monetizzate, ricavati dal piano finanziario di corrispondenti opere pubbliche”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 dell'08.05.2024 avente ad oggetto la monetizzazione del costo di costruzione;

Richiamato il DPR 380/2001 e ss.mm.ii. il quale disciplina il contributo di costruzione e il suo eventuale pagamento con rateizzazione;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 05.03.1986 che disciplina la rateizzazione del costo di costruzione;

Considerato che si rende necessario disciplinare le modalità di pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici primari (verde e parcheggi), per i quali si ritiene di prevedere, in analogia a quanto previsto per il contributo di costruzione, il versamento in unica soluzione all'atto del rilascio del titolo abilitativo o una sua rateizzazione nel tempo;

Ritenuto opportuno prevedere, quale forma di agevolazione per il pagamento dei costi della monetizzazione di cui alla citata deliberazione di G.C. n. 39/2024, su eventuale richiesta da parte dell'interessato, la possibilità di corresponsione dell'importo di monetizzazione degli standard urbanistici primari (verde e parcheggi) – in unica soluzione - posticipata rispetto all'atto del rilascio del titolo abilitativo o della presentazione dello stesso (es. SCIA), ma comunque precedente alla fine dei lavori, previa costituzione di apposita polizza di garanzia;

Visto il D.P.R. 06-06-2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 1444/1968;

Vista la L.R. n. 11/2004;

Visto il Decreto Ministeriale 10-05-1977, n. 801;

Dato atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi legalmente;

DELIBERA

1. di procedere, per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, alla definizione della metodologia di pagamento dei costi di monetizzazione degli standard urbanistici primari (verde e parcheggi), come segue:

di regola, versamento in unica soluzione all'atto del rilascio del titolo abilitativo o della presentazione dello stesso (es. SCIA);

su richiesta dell'interessato (intestatario del titolo abilitativo), versamento in unica soluzione prima della fine lavori, previa costituzione di apposita garanzia mediante polizza fidejussoria bancaria o rilasciata da intermediari finanziari e confidi maggiori iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB, da presentare all'atto del rilascio del titolo abilitativo;

2. di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale per consentire adeguata pubblicizzazione e conoscenza del contenuto;
3. di demandare al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti derivanti dalla presente deliberazione;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere a quanto deliberato.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 158**

Ufficio Proponente: **Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente**

Oggetto: **PAGAMENTO STANDARDS URBANISTICI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/06/2024**

Il Responsabile di Settore

Federico Bortolot

La suestesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto con firma digitale prima della pubblicazione all'albo come segue:

IL PRESIDENTE

Mosole Cristiano

IL Segretario Comunale

Dal Cin dott. Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dal Cin Stefano in data 17/07/2024
CRISTIANO MOSOLE in data 18/07/2024

L'atto di Deliberazione dell' **Area 1**

Numero **61** Data **19/06/2024**

Oggetto: **PAGAMENTO STANDARDS URBANISTICI**

Esecutività **10 Giorni dalla Pubblicazione**

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Io sottoscritto Responsabile del Servizio certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dalla data 18/07/2024 alla data 02/08/2024.

Breda Di Piave, 02/08/2024

Il Responsabile del Servizio
Lorenzon Ivana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

Breda Di Piave, 02/08/2024

Il Responsabile del Servizio
Lorenzon Ivana

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LORENZON IVANA in data 08/08/2024