

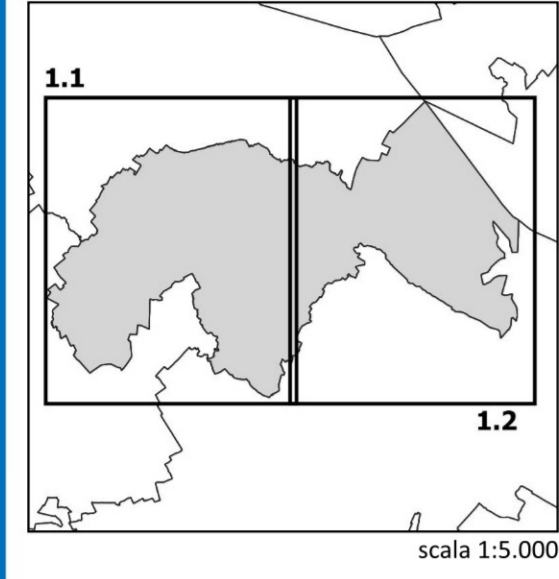


PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
 art. 17, L.R. 11/2004

ELABORATO

02a

Tav. 1.1 Intero Territorio Comunale Zonizzazione Ovest



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Sindaco
 Cristiano Mosole

Segretario Comunale
 Dott. Stefano Dal Cin

Responsabile U.O. Urbanistica
 Arch. Lorenzo Barbon

Progettazione
 RTP "ARMA PLUS"
 Arch. Sara Malgareto

Arch. Sara Malgareto

Arch. Gianluca Ramo

Arch. Gianluca Malaspina

Arch. Michele Motello

ADOZIONE
 DCC N.11 DEL 19/04/2022

APPROVAZIONE
 DCC N.51 DEL 28/12/2022

DECEMBRE 2022

LEGENDA

- Limite amministrativo comunale (vincolo sismico art. 63)
- Ambiti Territoriali Omogenei
- SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO - COMMERCIALE**
 - ZTO A - Centro storico (art. 28)
 - ZTO B - Residenziali consolidate (art. 29)
 - ZTO C1 - Residenziale di completamento (art. 30)
 - ZTO C2 - Residenziale di espansione (art. 31)
 - ZTO NED - Nuclei di Edificazione Diffusa (art. 32)
 - ZTO D1 - Insempiamenti industriali ed artigianali esistenti (art. 35)
 - ZTO D5 - Insempiamenti alberghieri (art. 36)
 - Attività produttive in zona impropria ex PRG LR 11/87 (art. 37)
 - Attività produttive da trasferire (art. 37)
- Rispetto aree rischio rilevante (art. 56)

SISTEMA RURALE

- ZTO E - Agricola (art. 41)
- ZTO EA - Agricola di tutela ambientale (art. 44)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 45)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- F1 - Aree per l'istruzione (art. 46)
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 46)
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 46)
- F4 - Aree a parcheggio (art. 46)

MODALITA' ATTUATIVA

- Obbligo strumento attuativo (art. 14)
- Piano di recupero (art. 17)
- Strumenti Urbanistici Vigenti (art. 14)

DISCIPLINA SPECIFICA

- Attività produttive che hanno già usufruito della procedura SUAP (art. 39)
- DISCIPLINA PER COMMERCIO AI SENSI DELLA LR 55/2012**
 - Centro abitato (art. 38)
 - Centro urbano (art. 38)
- VINCOLE E TUTELE**
 - Ambiti Inedificabili art.7 Lr 4/2005 "Varianti Verdi" (art. 75)
 - ZPS e SIC Rete Natura 2000 (art. 59)
 - Piano di Area Medio Corso del Piave (art. 60)
 - VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 62)
 - Corsi d'acqua Art. 142, lett. c) D.Lgs 42/2004
 - Territori coperti da foreste e boschi Art. 142, lett. g) D.Lgs 42/2004
 - Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici Art. 142, lett. h) D.Lgs 42/2004
 - Zone umide Art. 142, lett. i) D.Lgs 42/2004
 - Zone di interesse archeologico Art. 142, lett. m) D.Lgs 42/2004
 - Impianti di comunicazione elettronica (art. 68)
 - Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art.69)
 - Allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto (art. 71)
 - Coni visuali (art. 73)

VERDE PRIVATO DI RISPETTO

- Verde privato di rispetto (art. 74)
- Edifici di valore storico testimoniale (art. 33)
- Vincolo monumentale (art. 58)
- Contesti figurativi da PTCP (art. 72)
- Agro centuriato da PTC (art. 70)

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto idrografia (art. 64)
- Fascia di rispetto stradale (art. 65)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 66)
- Fascia di rispetto elettrodotto (art. 67)
- Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art.69)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Ippovia del Piave (art. 48)
- Itinerario cicloturistico del Piave (art. 48)
- Itinerario di adduzione al Piave (art. 48)
- percorso ciclopedonale (art. 48)
- viabilità di progetto (art. 47)
- percorso paesaggistico ambientale (art. 48)

