

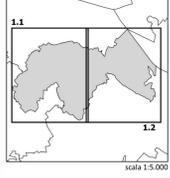


PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17, L.R. 11/2004

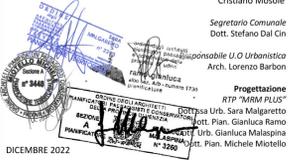
ELABORATO

02b

Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale Zonizzazione Est



COMUNE DI BREDA DI PIAVE
Sindaco
Cristiano Mosole
Segretario Comunale
Dott. Stefano Dal Cin
Responsabile U.O. Urbanistica
Arch. Lorenzo Barbon



- LEGENDA**
- Limite amministrativo comunale (vincolo sismico art. 63)
 - Ambiti Territoriali Omogenei
 - SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO - COMMERCIALE**
 - ZTO A - Centro storico (art. 28)
 - ZTO B - Residenziali consolidate (art. 29)
 - ZTO C1 - Residenziale di completamento (art. 30)
 - ZTO C2 - Residenziale di espansione (art. 31)
 - ZTO NED - Nuclei di Edificazione Diffusa (art. 32)
 - ZTO D1 - Insempiamenti industriali ed artigianali esistenti (art. 35)
 - ZTO D5 - Insempiamenti alberghieri (art. 36)
 - Attività produttive in zona impropria ex PRG LR 11/87 (art. 37)
 - Attività produttive da trasferire (art. 37)
 - Rispetto aree rischio rilevante (art. 56)
 - SISTEMA RURALE**
 - ZTO E - Agricola (art. 41)
 - ZTO EA - Agricola di tutela ambientale (art. 44)
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 45)
 - SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**
 - F1 - Aree per l'istruzione (art. 46)
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 46)
 - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 46)
 - F4 - Aree a parcheggio (art. 46)
 - MODALITÀ ATTUATIVE**
 - Obbligo strumento attuativo (art. 14)
 - Piano di recupero (art. 17)
 - Strumenti Urbanistici Vigenti (art. 14)

- DISCIPLINA SPECIFICA**
- Attività produttive che hanno già usufruito della procedura SUAP (art. 39)
- DISCIPLINA PER COMMERCIO AI SENSI DELLA LR 55/2012**
- Centro abitato (art. 38)
 - Centro urbano (art. 38)
- VINCOLE TUTELE**
- Ambiti Inedificabili art.7 Lr 4/2005 "Varianti Verdi" (art. 75)
 - ZPS e SIC Rete Natura 2000 (art. 59)
 - Piano di Area Medio Corso del Piave (art. 60)
 - VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 62)**
 - Corsi d'acqua Art. 142, lett. c) D.Lgs 42/2004
 - Territori coperti da foreste e boschi Art. 142, lett. g) D.Lgs 42/2004
 - Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici Art. 142, lett. h) D.Lgs 42/2004
 - Zone umide Art. 142, lett. i) D.Lgs 42/2004
 - Zone di interesse archeologico Art. 142, lett. m) D.Lgs 42/2004
 - Impianti di comunicazione elettronica (art. 68)
 - Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art.69)
 - Allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto (art. 71)
 - Coni visuali (art. 73)
 - Verde privato di rispetto (art. 74)
 - Edifici di valore storico testimoniale (art. 33)
 - Vincolo monumentale (art. 58)
 - Contesti figurativi da PTCP (art. 72)
 - Agro centuriato da PTC (art. 70)
- FASCE DI RISPETTO**
- Fascia di rispetto idrografia (art. 64)
 - Fascia di rispetto stradale (art. 65)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 66)
 - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 67)
 - Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art.69)

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Ippovia del Piave (art. 48)
 - Itinerario cicloturistico del Piave (art. 48)
 - Itinerario di adduzione al Piave (art. 48)
 - percorso ciclopedonale (art. 48)
 - viabilità di progetto (art. 47)
 - percorso paesaggistico ambientale (art. 48)

