



PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
 art. 17, L.R. 11/2004

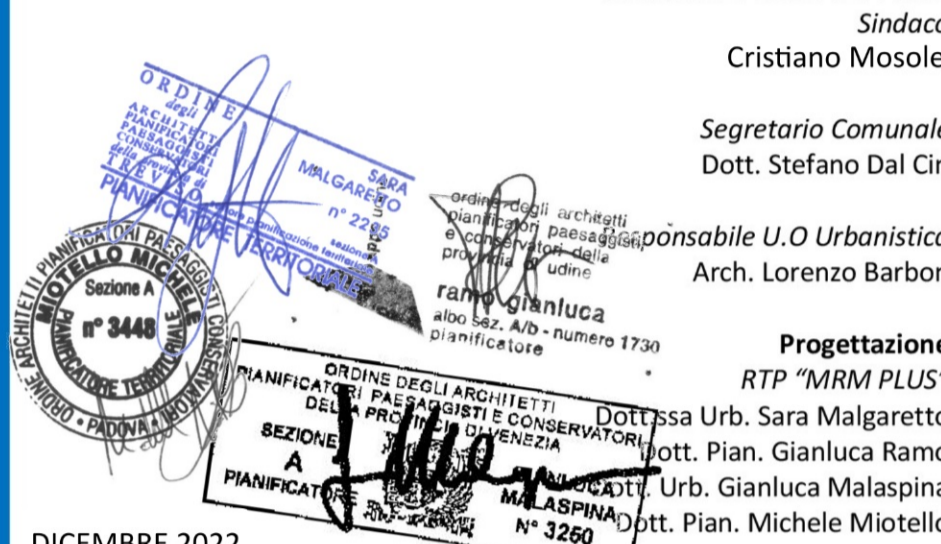
ELABORATO

03b

Tav. 2.2 Breda di Piave Zonizzazione



COMUNE DI BREDA DI PIAVE
 Sindaco
 Cristiano Mosole
 Segretario Comunale
 Dott. Stefano Dal Cin
 Responsabile U.O. Urbanistica
 Arch. Lorenzo Barbon



ADOZIONE
 DEL 19/04/2022
 APPROVAZIONE
 DEL 28/12/2022
 DICEMBRE 2022

- LEGENDA**
- Limite amministrativo comunale (vincolo sismico art. 63)
 - Ambiti Territoriali Omogenei
 - SISTEMA STORICO RESIDENZIALE**
 - ZTO A - Centro storico (art. 28)
 - ZTO B - Residenziali consolidate (art. 29)
 - ZTO C1 - Residenziali di completamento (art. 30)
 - ZTO C2 - Residenziali di espansione (art. 31)
 - ZTO NED - Nuclei di Edificazione Diffusa (art. 32)
 - SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO-COMMERCIALE**
 - ZTO D1 - Insediamenti industriali ed artigianali esistenti (art. 35)
 - ZTO D5 - Insediamenti alberghieri (art. 36)
 - Attività produttive in zona impropria ex PRG LR 11/87 (art. 37)
 - Attività produttive da trasferire (art. 37)
 - Rispetto aree rischio rilevante (art. 56)
 - SISTEMA RURALE**
 - ZTO E - Agricola (art. 41)
 - ZTO EA - Agricola di tutela ambientale (art. 44)
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 45)
 - SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**
 - F1 - Aree per l'istruzione (art. 46)
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 46)
 - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 46)
 - F4 - Aree a parcheggio (art. 46)
 - MODALITA' ATTUATIVA**
 - Obbligo strumento attuativo (art. 14)
 - Piano di recupero (art. 17)
 - DISCIPLINA PER COMMERCIO AI SENSI DELLA LR 55/2012**
 - Centro abitato (art. 38)
 - Centro urbano (art. 38)
 - DISCIPLINA SPECIFICA**
 - Attività produttive che hanno già usufruito della procedura SUAP (art. 39)
 - VINCOLI E TUTELE**
 - Ambiti inedificabili art. 7 Lr 4/2005 "Varianti Verdi" (art. 75)
 - ZPS e SIC Rete Natura 2000 (art. 59)
 - Piano di Area Medio Corso del Piave (art. 60)
 - VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 62)**
 - Corsi d'acqua Art. 142, lett. c) D.Lgs 42/2004
 - Territori coperti da foreste e boschi Art. 142, lett. g) D.Lgs 42/2004
 - Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici Art. 142, lett. h) D.Lgs 42/2004
 - Zone umide Art. 142, lett. i) D.Lgs 42/2004
 - Zone di interesse archeologico Art. 142, lett. m) D.Lgs 42/2004
 - Impianti di comunicazione elettronica (art. 68)
 - Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art. 69)
 - Allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto (art. 71)
 - Coni visuali (art. 73)
 - Verde privato di rispetto (art. 74)
 - Edifici di valore storico testimoniale (art. 33)
 - FASCIE DI RISPETTO**
 - Fascia di rispetto idrografica (art. 64)
 - Fascia di rispetto stradale (art. 65)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 66)
 - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 67)
 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
 - Ippovia del Piave (art. 48)
 - Itinerario cicloturistico del Piave (art. 48)
 - Itinerario di adduzione al Piave (art. 48)
 - percorso paesaggistico ambientale (art. 48)
 - percorso ciclopedonale (art. 48)
 - viabilità di progetto (art. 47)
 - Vincolo monumentale (art. 58)
 - Contesti figurativi da PTCF (art. 72)
 - Agro centuriato da PTCF (art. 70)

