



PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17, L.R. 11/2004

ELABORATO

03c

Tav. 2.2 Pero Zonizzazione



scala 1:2.000

COMUNE DI BREDA DI PIAVE
Sindaco
Cristiano Mosole
Segretario Comunale
Dott. Stefano Dal Cin

Responsabile U.O. Urbanistica
Arch. Lorenzo Barbon
Progettazione
RTP "MIRUM PLUS"
Via Venezia 100 - 31100 Treviso (TV)
Tel. 0422/461111 - Fax 0422/461112
E-mail: info@mirumplus.it
Pian. Urb. Sara Malgaretti
Pian. Terr. Gianluca Ramo
Pian. Part. Urb. Gianluca Malaspina
Pian. Part. Michèle Motello



ADOZIONE DEL 19/04/2022
APPROVAZIONE DEL 28/12/2022
DICEMBRE 2022

LEGENDA

| | |
|---|--|
| | Limite amministrativo comunale (vincolo sismico art. 63) |
| | Ambiti Territoriali Omogenei |
| SISTEMA STORICO RESIDENZIALE | |
| | ZTO A - Centro storico (art. 28) |
| | ZTO B - Residenziali consolidate (art. 29) |
| | ZTO C1 - Residenziale di completamento (art. 30) |
| | ZTO C2 - Residenziale di espansione (art. 31) |
| | ZTO NED - Nuclei di Edificazione Diffusa (art. 32) |
| SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO - COMMERCIALE | |
| | ZTO D1 - Insediamenti industriali ed artigianali esistenti (art. 35) |
| | ZTO D5 - Insediamenti alberghieri (art. 36) |
| | Attività produttive in zona impropria ex PRG LR 11/87 (art. 37) |
| | Attività produttive da trasferire (art. 37) |
| | Rispetto aree rischio rilevante (art. 56) |
| SISTEMA RURALE | |
| | ZTO E - Agricola (art. 41) |
| | ZTO EA - Agricola di tutela ambientale (art. 44) |
| | Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 45) |
| SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI | |
| | F1 - Aree per l'istruzione (art. 46) |
| | F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 46) |
| | F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 46) |
| | F4 - Aree a parcheggio (art. 46) |
| MODALITA' ATTUATIVA | |
| | Obbligo strumento attuativo (art. 14) |
| | Piano di recupero (art. 17) |
| DISCIPLINA PER COMMERCIO AI SENSI DELLA LR 55/2012 | |
| | centro abitato (art. 38) |
| DISCIPLINA SPECIFICA | |
| | Attività produttive che hanno già usufruito della procedura SUAP (art. 39) |
| VINCOLI E TUTELE | |
| | Ambiti in edificabili art. 7 Lr 4/2005 "Varianti Verdi" (art. 75) |
| | ZPS e SIC Rete Natura 2000 (art. 59) |
| | Piano di Area Medio Corso del Piave (art. 60) |
| VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 62) | |
| | corsi d'acqua Art. 142, lett. c) D.Lgs 42/2004 |
| | territori coperti da foreste e boschi Art. 142, lett. g) D.Lgs 42/2004 |
| | Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici Art. 142, lett. h) D.Lgs 42/2004 |
| | Zone umide Art. 142, lett. i) D.Lgs 42/2004 |
| | Zone di interesse archeologico Art. 142, lett. m) D.Lgs 42/2004 |
| | Impianti di comunicazione elettronica (art. 68) |
| | Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art. 69) |
| | Allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto (art. 71) |
| | Coni visuali (art. 73) |
| | Verde privato di rispetto (art. 74) |
| | Edifici di valore storico testimoniale (art. 33) |
| FASCE DI RISPETTO | |
| | Fascia di rispetto idrografia (art. 64) |
| | Fascia di rispetto stradale (art. 65) |
| | Fascia di rispetto cimiteriale (art. 66) |
| | Fascia di rispetto elettrodotto (art. 67) |
| SISTEMA INFRASTRUTTURALE | |
| | Ipovia del Piave (art. 48) |
| | Itinerario cicloturistico del Piave (art. 48) |
| | Itinerario di adduzione al Piave (art. 48) |
| | percorso ciclopedonale (art. 48) |
| | viabilità di progetto (art. 47) |
| | Vincolo monumentale (art. 58) |
| | Contesti figurativi da PTCF (art. 72) |
| | Agro centuriato da PTCF (art. 70) |

